



ALLEGATO "A" alla Determina Dirigenziale n. _____ del _____

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIÙ OPERATORI AVENTI I
REQUISITI PER L'ACQUISTO DEL CREDITO DI IMPOSTA NONCHÉ IN
GRADO DI FORNIRE SUPPORTO TECNICO/AMMINISTRATIVO PER
FACILITARE L'ACCESSO ALLE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI
MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI**

PREMESSO CHE

L'Amministrazione Comunale di Marino, in relazione alle proprie finalità istituzionali, riconosce i valori della tutela ambientale, del rischio sismico e del risparmio energetico come presupposti fondamentali della sostenibilità territoriale.

Nell'ambito degli interventi diffusi di adeguamento e miglioramento sismico e di efficientamento energetico sugli immobili residenziali, il Comune di Marino con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/06/2020 ha adottato variante al Piano Regolatore Generale finalizzata alla piena attuazione delle disposizioni della Legge Regione Lazio n.7 del 18 luglio 2017.

La Legge Regione Lazio n. 17 del 18 luglio 2017, "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio" pubblicata da parte della Giunta Regionale, con BURL n. 57 del 18/07/2017, detta disposizioni ordinarie finalizzate ad incentivare la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, promuovere la riqualificazione di aree urbane degradate e di tessuti edilizi disorganici o incompiuti e riqualificare edifici a destinazione residenziale e non residenziale mediante interventi di demolizione e ricostruzione, adeguamento sismico e efficientamento energetico.



COMUNE DI MARINO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

La normativa nazionale, con la Legge n. 77 del 17 luglio 2020 di conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio) recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, è recentemente intervenuta incentivando la formula della cessione del credito d'imposta relativo agli interventi di riqualificazione energetica, isolamento termico e consolidamento antisismico a parziale sgravio dei costi sostenuti da singoli soggetti per attuare i relativi interventi (incentivi fiscali denominati “Ecobonus” e “Sismabonus” al 110%);

Per interventi di riqualificazione energetica e sismica sia di singoli immobili che di parti comuni di edifici condominiali, i contribuenti possono quindi cedere ai fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi o ad altri soggetti privati un credito fiscale a ristoro del corrispettivo dovuto per la realizzazione dei lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente Avviso l'Amministrazione Comunale di Marino intende promuovere una manifestazione di interesse nei confronti di operatori economici con idonei requisiti professionali e finanziari interessati all'acquisto dei crediti di imposta ceduti da parte dei contribuenti che compiano interventi di riqualificazione energetica, isolamento termico e consolidamento antisismico. Contestualmente gli operatori interessati forniranno supporto tecnico/amministrativo per facilitare l'accesso alle agevolazioni previste per interventi di riqualificazione energetica e di miglioramento sismico degli edifici residenziali.

Requisiti del proponente:

- ✓ Sono ammessi a presentare proposte i soggetti di cui all'art. 45 del d. lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 d. lgs. 50/2016.

I soggetti interessati all'acquisizione del credito d'imposta ceduto dai contribuenti per gli interventi sopra richiamati ed alla erogazione del servizio tecnico amministrativo di facilitazione per l'accesso alle agevolazioni, possono aderire a tale iniziativa presentando le proprie proposte progettuali mediante invio alla PEC: protocollo@pec.comune.marino.rm.it, indirizzata al Comune di Marino, Area V ed avente ad oggetto: **“Proposta progettuale MARINO RIGENERA BONUS”** entro e non oltre le



ore 24.00 del giorno 16 novembre 2020.

Caratteristiche formali per la presentazione della Proposta:

- ✓ La proposta dovrà pervenire sotto forma di Relazione scritta in lingua italiana, in formato A4 per un numero massimo di cinque cartelle dattiloscritte con carattere ARIAL dimensione 11, oltre la copertina.
- ✓ È possibile l'inserimento in allegato di documenti, certificazioni, immagini, schemi grafici e quant'altro ritenuto utile a supportare la proposta. Gli allegati potranno essere in formato A4 e/o A3;
- ✓ Alla proposta è necessario allegare la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 d. lgs. 50/2016;
- ✓ La proposta dovrà essere sottoscritta con firma digitale, corredata da copia non autenticata di idoneo documento di identità in corso di validità, dal legale rappresentante del soggetto partecipante ovvero, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di operatori economici, con le forme previste dall'art. 48 del D.Lgsvo. 50 /2016

Il presente avviso e le manifestazioni ricevute non comportano per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione o impegno da parte dell'Amministrazione medesima che si riserva, altresì, in ogni caso ed in qualsiasi momento, di sospendere, revocare, modificare o annullare la presente manifestazione di interesse, senza che si possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso, indennizzo dei costi e delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o suoi aventi causa.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 il Comune di Marino, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della presente procedura e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Si informa che Responsabile del procedimento è l'Arch. Michele Gentilini (tel. 0693662247, e- mail: michele.gentilini@comune.marino.rm.it) al quale potranno essere richiesti chiarimenti ed informazioni relativi al presente avviso.



COMUNE DI MARINO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Il presente avviso sarà divulgato e scaricabile tramite il sito web del Comune di Marino.

IL DIRIGENTE AREA V
Arch. Michele Gentilini