



COMUNE DI MARINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 43 del 23/09/2020.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DA REALIZZARE IN PIAZZALE DELLO SPORT" -CAVA DEI SELCI- ED ADOZIONE DI VARIANTE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

L'anno duemilaventi, addì ventitre' del mese di Settembre alle ore 15:00 presso la sede municipale di Marino in Prima convocazione, sessione straordinaria, seduta pubblica, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano al momento dell'inizio della discussione del punto n. 9 all'ordine del giorno in data 24 settembre 2020 alla ripresa dei lavori a seguito della sospensione deliberata con verbale n. 42 del 23 settembre 2020:

| NOMINATIVO | P | A | NOMINATIVO | P | A |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
| COLIZZA CARLO | P | | CORREANI MATTEO | P | |
| DIBELLO ANTONIO | P | | FANTOZZI PAOLA | P | |
| CAPPUCCINI DIEGO | | A | QUARESIMA ENRICO | P | |
| ATZENI SIMONETTA | P | | RAPO MARCO | P | |
| PETRINI VALTER | P | | CECCHI STEFANO | P | |
| LEANDRI FRANCESCO | | A | MINUCCI MARIA SABRINA | | A |
| PATERNA ANNA | | A | VENANZONI GIANFRANCO | P | |
| BLASETTI ALESSANDRO | P | | SILVANI FRANCA | P | |
| SILVESTRE FLAVIO | | A | IOZZI ENRICO | P | |
| NARCISI SANTE | P | | LAPUNZINA CINZIA | | A |
| DE PETRILLO MARCO | P | | ERMO PAMELA | | A |
| GENTILE BARBARA | P | | PISANI REMO | | A |
| FERRANDI RENATO | | A | | | |

Presenti: 16 - Assenti: 9

| | |
|--|---|
| PARERE DI REGOLARITA' TECNICA PREVENTIVO Ludovica Iarussi ha espresso il seguente parere preventivo: PARERE FAVOREVOLE . | PARERE CONTABILE PREVENTIVO Michele Gentilini 2 ha espresso il seguente parere preventivo: PARERE FAVOREVOLE. |
|--|---|

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale, con riferimento all'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale.

Presiede il Dott. Sante Narcisi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Chiara Toti.

La seduta è pubblica.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Simonetta Atzeni, Enrico Quaresima e Gianfranco Venanzoni.

Il Presidente, verificata la validità della seduta, dichiara aperta la discussione del punto 9° all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Adolfo Tamaro, il quale illustra la seguente proposta di deliberazione in oggetto che, allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale:

VISTI

- La Determinazione di Giunta Regionale Lazio **G06469** del 14/05/2019 con oggetto "Individuazione proposte progettuali relative ad interventi su edifici scolastici pubblici di proprietà dei Comuni da candidare per il finanziamento con fondi di cui all'art. 1 comma 1401 della legge 11/12/2016, n° 232 - Modifica ed integrazione allegato A alla Determinazione n. G 02701 del 05/03/2018;
- L'allegato A delle D.G.R.L. G06469, dal quale si evince che il Comune di Marino beneficia per la "Realizzazione di scuola materna Don Morosini- Via Don Morosini di un importo pari ad 1.197.304,80" il Decreto del Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca registro **n°471** del 13/06/2019 di ratifica di quanto espresso nella D.G.R.L. G06469;
- L'esito favorevole della conferenza telematica tra Ente Regione Lazio ed Amministrazione Comunale per l'individuazione di altro sito atto ad ospitare la realizzazione della scuola all'interno del territorio comunale in comparto ad alta densità abitativa;
- La Determina Dirigenziale n° **735** del 27/08/2020, con cui è stato affidato il servizio di progettazione Definitiva all'ing. Selli Giovanni con studio tecnico in Cannara (PG), Piazza Bonaga, per un importo pari ad euro 67.246,40 comprensivo di contributo Cassa e previdenza (4%) ed iva in ragione al 22%;
- il Certificato di Destinazione urbanistica n° 58/Urb/2020, di indicazione dell'area di intervento come: parte Zona F, sottozona F3 "Verde Pubblico"; Parte viabilità, con le prescrizione della sottozona F3;
- il Progetto Definitivo redatto dall'ing. Selli Giovanni, pervenuto con nota prot. 49878 del 14/09/2020 costituito dai seguenti elaborati che allegati al presente atto né costituiscono parte integrante:

DG.00 ELENCO ELABORATI

DG.01 RELAZIONE GENERALE

DG.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DG.03 QUADRO ECONOMICO

DG.04 ELENCO PREZZI UNITARI

DG.05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DG.06 VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO

DG.07 DISCIPLINARE DESCRITTIVO DEGLI ELEMENTI TECNICI

DG.08 STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

ELABORATI "ARCHITETTONICI"

DA.01 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA DI RILIEVO

DA.02 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE

DA.03 STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA E PRIMO

DA.04 STATO DI PROGETTO - PIANTE COPERTURA

DA.05 STATO DI PROGETTO - PROSPETTI

DA.06 STATO DI PROGETTO - SEZIONI

DA.07 STATO DI PROGETTO - PIANTE CONTROSOFFITTI

DA.08 STATO DI PROGETTO - PIANTE PAVIMENTI

DA.09 STATO DI PROGETTO - ABACO SERRAMENTI

DA.10 STATO DI PROGETTO - RETI TECNOLOGICHE

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

EH.01 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - RELAZIONE

EH.02 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - PLANIMETRIA E PIANTE

ELABORATI STRUTTURALI

STR.01 PIANTA E ARMATURA FONDAZIONE
STR.02 PIANTA FILIFISSI – CARPENTERIE E SEZIONE
RG RELAZIONE GENERALE
RS RELAZIONE SINTETICA
PdM RELAZIONE SULLA MANUTENZIONE
RdC RELAZIONE DI CALCOLO
RdG RELAZIONE GEOTECNICA

ELABORATI IMPIANTI “ELETTRICI”

DE.01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
DE.02 RELAZIONE CERAUNICA (OMISSIS)
DE.03 QUADRISTICA ELETTRICA
DE.04 PLANIMETRICO: APPROVVIGIONAMENTO TECNICO DISTRIBUZIONE PRIMARIA
DE.05 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE PRIMARIA PP. TERRA E PRIMO
DE.06 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE FM-DATI P. TERRA
DE.07 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE FM-DATI P. PRIMO
DE.08 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE FM-DATI P. COPERTURA
DE.09 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE ILLUMINAZIONE P. TERRA
DE.10 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE P. PRIMO
DE.11 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE SPECIALI P. TERRA
DE.12 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE SPECIALI P. PRIMO
DE.13 PLANIMETRICO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO
DE.14 PLANIMETRICO: DETTAGLI COSTRUTTIVI

ELABORATI IMPIANTI “MECCANICI”

DM.01 STATO DI PROGETTO – IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
DM.02 STATO DI PROGETTO – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO / CONDIZIONAMENTO
DM.03 STATO DI PROGETTO – IMPIANTO DI VENTILAZIONE
DM.04 STATO DI PROGETTO – SCHEMA UNIFILARE CENTRALE TERMICA
DM.05 STATO DI PROGETTO – IMPIANTO ANTINCENDIO
DM.06 STATO DI PROGETTO – COMPUTO METRICO IMPIANTI MECCANICI
DM.07 STATO DI PROGETTO – LEGGE n. 10 -1991
DM.08 STATO DI PROGETTO – PREVISIONE DI CLASSE ENERGETICA
DM.09 STATO DI PROGETTO – VERIFICHE DI LEGGE

ELABORATI SICUREZZA

PSG PIANO DI SICUREZZA GENERALE

DATO ATTO

che la somma totale derivante dal quadro economico di progetto trova copertura nel programma triennale 2020-2022 aggiornato;

CONSIDERATO

che l'Amministrazione intende procedere con una Variante puntuale al P.R.G. per adeguare la destinazione urbanistica dell'area individuata classificandola come zona F, sottozona F4 “Servizi ed attrezzature pubbliche”;

che l'individuazione dell'area in cui collocare l'edificio oggetto della progettazione definitiva, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante, destinato a Scuola dell'Infanzia, è dovuta alla necessità di incrementare e qualificare un comparto edificato estremamente popoloso e largamente privo dei servizi essenziali;

DATO ATTO

che una nuova scuola, finanziata dalla Regione Lazio, serve a soddisfare la richiesta di posti determinata dall'incremento della popolazione e soprattutto ad assicurare il pieno rispetto delle norme ambientali in considerazione del fatto che la scuola è stata progettata seguendo le più comuni norme al fine di minimizzarne l'impatto ambientale;

che a tal fine è stata predisposta dal Ufficio Tecnico la presente documentazione di Variante urbanistica per l'individuazione di un'area adatta ad ospitare attrezzature ed opere pubbliche, costituita dalla seguente documentazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

- **Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione;**
- **Tavola inquadramento territoriale**
- **Variante parziale al P.R.G. con l'individuazione di un'area adatta alla variazione di sottozona, da F3 ad F4**

che l'area interessata dalla Variante risulta di proprietà del Comune ed è individuata in Catasto al Fg. 18 part. 70/p.

VISTI

- L'art.6 e 19 D.P.R. 8 Giugno 2001 n.327;
- L'art. 50 bis commi 1 della L.R. 38 /99;
- Lo Statuto ed il Regolamento interno degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
- Gli artt. 48, 107 commi 2 e 3 e 109 comma 2 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n.267;

SI PROPONE

di approvare l'allegato progetto definitivo, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto costituito dai seguenti elaborati:

DG.00 ELENCO ELABORATI

DG.01 RELAZIONE GENERALE

DG.02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DG.03 QUADRO ECONOMICO

DG.04 ELENCO PREZZI UNITARI

DG.05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DG.06 VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO

DG.07 DISCIPLINARE DESCRITTIVO DEGLI ELEMENTI TECNICI

DG.08 STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

ELABORATI "ARCHITETTONICI"

DA.01 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA DI RILIEVO

DA.02 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE

DA.03 STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

DA.04 STATO DI PROGETTO - PIANTA COPERTURA

DA.05 STATO DI PROGETTO - PROSPETTI

DA.06 STATO DI PROGETTO - SEZIONI

DA.07 STATO DI PROGETTO - PIANTA CONTROSOFFITTI

DA.08 STATO DI PROGETTO - PIANTA PAVIMENTI

DA.09 STATO DI PROGETTO - ABACO SERRAMENTI

DA.10 STATO DI PROGETTO - RETI TECNOLOGICHE

SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

EH.01 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - RELAZIONE

EH.02 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - PLANIMETRIA E PIANTE

ELABORATI STRUTTURALI

STR.01 PIANTA E ARMATURA FONDAZIONE
STR.02 PIANTA FILIFISSI – CARPENTERIE E SEZIONE
RG RELAZIONE GENERALE
RS RELAZIONE SINTETICA
PdM RELAZIONE SULLA MANUTENZIONE
RdC RELAZIONE DI CALCOLO
RdG RELAZIONE GEOTECNICA

ELABORATI IMPIANTI “ELETTRICI”

DE.01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
DE.02 RELAZIONE CERAUNICA (OMISSIS)
DE.03 QUADRISTICA ELETTRICA
DE.04 PLANIMETRICO: APPROVVIGIONAMENTO TECNICO DISTRIBUZIONE PRIMARIA
DE.05 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE PRIMARIA PP. TERRA E PRIMO
DE.06 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE FM-DATI P. TERRA
DE.07 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE FM-DATI P. PRIMO
DE.08 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE FM-DATI P. COPERTURA
DE.09 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE ILLUMINAZIONE P. TERRA
DE.10 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE P. PRIMO
DE.11 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE SPECIALI P. TERRA
DE.12 PLANIMETRICO: DISTRIBUZIONE SECONDARIA E TERMINALE SPECIALI P. PRIMO
DE.13 PLANIMETRICO: IMPIANTO FOTOVOLTAICO
DE.14 PLANIMETRICO: DETTAGLI COSTRUTTIVI

ELABORATI IMPIANTI “MECCANICI”

DM.01 STATO DI PROGETTO – IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
DM.02 STATO DI PROGETTO – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO / CONDIZIONAMENTO
DM.03 STATO DI PROGETTO – IMPIANTO DI VENTILAZIONE
DM.04 STATO DI PROGETTO – SCHEMA UNIFILARE CENTRALE TERMICA
DM.05 STATO DI PROGETTO – IMPIANTO ANTINCENDIO
DM.06 STATO DI PROGETTO – COMPUTO METRICO IMPIANTI MECCANICI
DM.07 STATO DI PROGETTO – LEGGE n. 10 -1991
DM.08 STATO DI PROGETTO – PREVISIONE DI CLASSE ENERGETICA
DM.09 STATO DI PROGETTO – VERIFICHE DI LEGGE

ELABORATI SICUREZZA

PSG PIANO DI SICUREZZA GENERALE

di adottare, ai sensi dell'art. 50 bis della legge regionale 38/99, per le ragioni espresse in premessa la Variante puntuale al PRG, consistente nella variazione da sottozona F3 a sottozona F4 dell'area oggetto di intervento per la realizzazione della suddetta scuola consistente nei seguenti elaborati allegati al presente atto:

- **Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione;**
- **Tavola inquadramento territoriale**
- **Variante parziale al P.R.G. con l'individuazione di un'area adatta alla variazione di sottozona, da F3 ad F4**

di dare atto che ai sensi dell'art. 50 bis della legge regionale 38/99 la variante di cui al presente atto allegata sarà trasmessa, a cura degli uffici, alla Città Metropolitana di Roma Capitale per per la verifica di conformità;

di prendere atto che il quadro economico trova piena copertura nell'aggiornamento del programma opere pubbliche 2020-22;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i Consiglieri che hanno chiesto di intervenire in merito alla sopra riportata proposta di delibera, come da verbale di trascrizione che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 16

Consiglieri assenti n. 9 (Cappuccini, Leandri, Paterna, Silvestre, Ferrandi, Minucci, Lapunzina, Ermo, Pisani)

Voti favorevoli n.11 (Colizza, Di Bello, Atzeni, Petrini, Blasetti, Narcisi, De Petrillo, Gentile, Correani, Fantozzi, Quaresima)

Voti contrari n. 1 (Cecchi)

Astenuti n. 4 (Rapo, Venanzoni, Silvani, Iozzi)

DELIBERA

di approvare, così come approva, integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

Successivamente stante l'urgenza di provvedere, il Presidente pone in votazione, per appello nominale, l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 16

Consiglieri assenti n. 9 (Cappuccini, Leandri, Paterna, Silvestre, Ferrandi, Minucci, Lapunzina, Ermo, Pisani)

Voti favorevoli n.11 (Colizza, Di Bello, Atzeni, Petrini, Blasetti, Narcisi, De Petrillo, Gentile, Correani, Fantozzi, Quaresima)

Voti contrari n. 1 (Cecchi)

Astenuti n. 4 (Rapo, Venanzoni, Silvani, Iozzi)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DA REALIZZARE IN PIAZZALE DELLO SPORT" -CAVA DEI SELCI- ED ADOZIONE DI VARIANTE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

Sante Narcisi

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

Maria Chiara Toti

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)