

Marca da Bollo

Al Comune di Marino

Largo Palazzo Colonna, 1
00047 Marino (Italia)

Pec: sportellounicoedilizia@pec.comune.marino.rm.it

Oggetto: Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
(*Compilare obbligatoriamente tutti i campi della domanda*)

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ (____)
il ____/____/____ e residente in _____ (____) Via/P.za _____
n _____ CAP _____ Tel./ cell. _____
Email/pec _____ in qualità di (*proprietario/a o altro titolo*) _____
del terreno/immobile (*specificare*) _____
oggetto della presente domanda, situato nel Comune di _____ (____)
Via/P.za/Loc _____ f.catastale _____ part. _____

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Il tecnico Geom/Arch/Ing. _____
nato a _____ (____) il ____/____/____ iscritto all'ordine professionale
con il n. _____ e residente/studio professionale in
_____ (____) Via/P.za _____ n _____ CAP _____
Tel./ cell. _____ pec _____

CHIEDE

a Codesta Amministrazione l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i. e art. 32 della L.47/85:

PROCEDURA ORDINARIA - domanda di condono ai sensi della L. 47/85 o L.724/94 e L.326/03 data _____ prot. _____
per la realizzazione delle seguenti opere:

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, in quanto il terreno risulta vincolato da:

- art. 134 co. 1 lett. a) e art. 136 Dlgs 42/04:
 D.M. del 29/08/1959
 proposta di dichiarazione di interesse pubblico prot. 19041 del 13/09/2019 ai sensi degli artt. 136 comma 1 lettera c) e d) del D.Lgs.42/2004

- (art. 134 co. 1 lett. b) Dlgs 42/04 e art. 142 comma 1 lett. ___ del Dlgs 42/04 (aree tutelate per legge) :
 a) territori costieri b) territori contermini ai laghi c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua d) montagne sup. 1200/1600 m
 e) ghiacciai e circhi glaciali f) parchi e riserve g) territori coperti da foreste e boschi h) università agrarie e usi civici i) zone umide l) vulcani m) zone di interesse archeologico;
(selezionare l'area tutelata per legge)
 (art. 134 comma 1, lett. c) Dlgs 42/04 immobili e aree individuati dal PTPR (aree tipizzate) : _____
(individuare il bene ricognitivo di piano) _____

Data _____

Firma _____

La pratica deve essere presentata esclusivamente in modalità telematica trasmessa tramite pec al seguente indirizzo : sportellounicoedilizia@pec.comune.marino.rm.it allegando tutti i file firmati digitalmente

Per informazioni contattare il tecnico Arch. Silvia Vescovi tramite email: silvia.vescovi@comune.marino.rm.it o al 06/93662271 il mercoledì dalle 10.00 alle 17.00

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE :

- **elaborato grafico** comprensivo di:
 - estratto planimetria IGM 1:25000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
 - estratto planimetria CTR 1:10000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
 - estratto di PTPR APPROVATO (Tavv. A-B) e di eventuale tavola allegata alle proposte Comunali (art.23, comma 1 L.R. 24/98) e relative NTA , in rapporto di riduzione adeguato per una chiara misura con localizzazione puntiforme dell'intervento ben individuata;
 - estratto della planimetria catastale con localizzazione dell'intervento ben evidenziata;
 - estratto del PRG, in rapporto di riduzione adeguato per una chiara misura con localizzazione puntiforme dell'intervento ben individuata e relative NTA;
 - Rilievo dello stato dei luoghi con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione alla sagoma della costruzione;
 - Planimetrie generali, profili ante e posta operam, in scala 1:200 o 1:500 con la sagoma dell'edificio evidenziando i distacchi dai confini e dai fabbricati limitrofi;
 - Planimetrie, sezioni e prospetti quotati in scala non inferiore a 1:100, con individuazione a colore o a retino delle modificazioni sull'eventuale preesistenza, delle destinazioni d'uso dei singoli ambienti nel caso di interventi su edifici esistenti rappresentazione ante e post opera con riferimenti (gli estremi: numero e data) alle licenze, concessioni edilizie o/e autorizzazioni rilasciate;
- **documentazione fotografica** con specifico riguardo sia dell'area oggetto di intervento sia del suo contesto, datata e firmata dal tecnico incaricato, con allegata indicazione planimetrica dei punti di ripresa;
- **relazione tecnica esplicativa** degli aspetti storico-critici, tipologici, matrici, tecnologici, strutturali, urbanistici e paesaggistici dell'intervento con specifico riguardo alla sua conformità rispetto al quadro normativo urbanistico e paesaggistico;
- **relazione paesaggistica ai sensi del DCPM 12/12/05**, come da schema allegato alla presente da compilare in tutte le sue parti
- **Certificato di destinazione urbanistica e paesaggistica o autocertificazione del tecnico incaricato.**
- **Autocertificazione del proprietario e del tecnico relativa:**
 - o all'asseverazione dell'inesistenza di vincoli ex art.10 e ss. Del D.Lgs.42/04
 - o all'esistenza o meno di usi civici;
 - o all'asseverazione che il terreno è stato o meno percorso dal fuoco o se è soggetto a vincolo di rimboschimento o se fa parte del soprasuolo boschivo distrutto o danneggiato per cause naturali o eventi volontari;
- **Documentazione attestante la regolarità urbanistica, paesaggistica**, dell'eventuale immobile preesistente con richiamo a tutti i precedenti titoli abilitativi in materia urbanistica e paesaggistica (licenze o concessioni edilizie, autorizzazioni, sanatorie, compatibilità paesaggistiche, ecc.... da documentarsi anche con i relativi atti e grafici progettuali);
- **Titolo di proprietà**
- **Attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti istruttoria pari a 150,00 €** (si vedano a seguire le modalità di pagamento)
- **Copia della domanda di condono e dei versamenti dell'oblazione**
- **Autocertificazione della proprietà per la dichiarazione dell'epoca dell'abuso**

Nel caso di presenza di vincoli di tutela, è necessario fornire la seguente ulteriore documentazione:

- **Parere Preventivo Archeologico rilasciato dalla Soprintendenza per i beni archeologici**
- **Documentazione attestante la distanza del fabbricato dal fosso**

MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI DIRITTI DI ISTRUTTORIA DOVUTI PARI A 150,00 €:

Il versamento potrà essere effettuato in uno dei seguenti:

- su conto corrente postale c/c n. 18945006 intestato al Comune di Marino, proventi servizio urbanistica servizio tesoreria. (causale : diritto istruttoria per Nulla Osta L.R. 08/2012)**
- mediante bonifico bancario c/c intestato al Comune di Marino (Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani - via Giuseppe Garibaldi, 49 – Marino), codice IBAN: IT 30 H 08951 21900 000000031020**

Nota bene: Il richiedente o altro soggetto avente delega dallo stesso, al momento dell'eventuale rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica, dovrà obbligatoriamente fornire una marca da bollo da € 16,00 che sarà apposta sul parere rilasciato e una marca da bollo da € 2,00 che sarà apposta sul grafico allegato al suddetto parere.